



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Данијел Томашевић  
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног  
суда у Новом Саду  
Радничка бр. 43/17, Нови Сад  
МВ: 63275522 ПИБ: 108184634

Посл. бр. ИИ 455/23  
Дана 09.02.2026. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Светог Саве 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника **Александар Кваић**, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082 и извршног дужника **Владимир Кваић**, Лок, ул. Српских владара бр. 20, ЈМБГ 2807951810035, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1. **ПРИХВАТА СЕ СПРОРАЗУМ** извршног повериоца и извршног дужника од дана 14.01.2026. године о продаји непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом и условима такве продаје и то:

- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 243 м<sup>2</sup>, улица Српских Владара, у приватној својини извршног дужника Александар Кваић, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082, у уделу 1/1,

- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 48 м<sup>2</sup>, улица Српских Владара, у приватној својини извршног дужника Александар Кваић, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082, у уделу 1/1,

- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>, улица Српских Владара, у приватној својини извршног дужника Александар Кваић, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082, у уделу 1/1,

- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 4, њива 2. класе, површине 1394 м<sup>2</sup>, улица Српских Владара, у приватној својини извршног дужника Александар Кваић, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082, у уделу 1/1,

- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела парцеле 1, породична стамбена зграда, површине 243 м<sup>2</sup>, улица Српских Владара бр. 18. у приватној својини извршног дужника Александар Кваић, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082, у уделу 1/1,

- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела парцеле 2, помоћна зграда, површине 48 м<sup>2</sup>, улица Српских Владара, у приватној својини извршног дужника Александар Кваић, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082, у уделу 1/1,

2. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по споразуму странака предметних непокретности за купопродајну цену од 7.000.00 евра што у динарској противредности по средњем курсу НБС-а на дан 09.02.2026. године износи 821.601,20 динара.

3. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и то рок од максимум 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

4. Продаја непосредном погодбом извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља Данијела Томашевића као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника Александар Кваић, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082 са купцем **Бранислав Крстић из Лока у Српских Владара бр. 35. ЈМБГ: 0708994800046** најкасније дана 03.03.2026. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Новом Саду ул. Радничка бр. 43.

5. Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји и то уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља број: 205-542879-81 НЛБ Комерцијална банка, са позивом на број; ИИ 455/23.

6. Рок за плаћање продајне цене утврђене у тачки 2. овог закључка је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

7. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношење закључка о утврђивању вредности и према стању у катастру непокретности, постоји уписана забележба Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду, посл.бр. И.И. 3846/2023 од 27.07.2023. године и уписана хипотека број: 952-02-12-211-18179/2021 у корист Владимира Ерцеговца из Ново Сада.

8. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума странака објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ  
Данијел Томашевић